

Rahmenvertragsinitiative

Vergabeverfahren: Land. Einfach beauftragen: Kommune.



Mit Rahmenvertragspartnern schneller zum Ziel

Für Planungsprozesse benötigen Kommunen eine Vielzahl von Untersuchungen und Fachgutachten, z. B. zur verkehrlichen Situation oder Baugrundbeschaffenheit. Die Erstellung von Rahmenplanungen und Rechtsplänen werden ebenso regelmäßig erforderlich wie Ausführungsplanungen, z. B. für Entwässerungsanlagen oder begleitende Beteiligungsverfahren von Interessensgruppen.

Städte und Gemeinden sowie weitere öffentliche Auftraggeber gem. § 99 GWB können mit der Rahmenvertragsinitiative unkompliziert auf einen qualifizierten und rahmenvertraglich gesicherten Expertenpool für Planungs- und Gutachterleistungen zurückgreifen, sodass eine zeitintensive eigene Ausschreibung nicht mehr erforderlich ist.

Wie funktioniert die Rahmenvertragsinitiative?

Die Vergabe der Leistungen erfolgt unmittelbar und rechtssicher über die für Kommunen kostenfreie Online-Beschaffungs-Plattform der Rahmenvertragsinitiative.

Die **europaweite Ausschreibung** hat NRW.URBAN bereits im Vorfeld durchgeführt und Rahmenverträge mit einer Auswahl erfahrener Büros abgeschlossen.

Die Vergabedokumentation wird der kommunalen Vergabestelle zur Verfügung gestellt.

Genutzt wird die Rahmenvertragsinitiative bereits von weit über 200 Städten und Gemeinden in ganz Nordrhein-Westfalen.

Die zugrunde liegenden Leistungsverzeichnisse stehen zudem allen Städten und Gemeinden frei als Arbeitshilfe zur Verfügung.

Der Prozess

Zugang zur Online-Plattform sichern



Sie schließen eine **Rahmenvereinbarung über die Beschaffung von Leistungen mit NRW.URBAN** ab und können so die landeseigene Stadtentwicklungsgesellschaft als zentrale Beschaffungsstelle kostenfrei nutzen. Nach Abschluss der Vereinbarung erhalten Sie Ihre Zugangsdaten zur Online-Beschaffungs-Plattform. Mit der Teilnahme an der Rahmenvertragsinitiative entsteht keine Verpflichtung. Sie eröffnet Ihnen eine schnelle und unkomplizierte zusätzliche Möglichkeit.

Schritt **1**

Direkte Beauftragung starten



Mit Ihrem **Zugang zur Online-Beschaffungs-Plattform** können Sie für das von Ihnen benötigte Gewerk Rahmenvertragspartner auswählen, Preislisten einsehen, konkretisierte Angebote abfragen und beauftragen. Ihrer Vergabestelle stellen Sie unsere Vergabedokumentation zur Verfügung.

Schritt **2**

Bearbeitung



Eine Beauftragung kommt zustande, wenn Sie das Angebot des ausgewählten Rahmenvertragspartners annehmen. Alle weiteren Schritte folgen in **bilateraler Abstimmung zwischen Ihnen und dem beauftragen Büro**. Auch die Rechnungsstellung erfolgt bilateral; die Zentrale Beschaffungsstelle ist nach der Beauftragung nicht mehr involviert.

Schritt **3**

Gewerke und Themen



Artenschutzprüfung

- Planung und Datenverarbeitung zu den geplanten Maßnahmen
- Berücksichtigung gesetzlicher Grundlagen (FFH-Richtlinie, Vogelschutz-Richtlinie, Bundesnaturschutzgesetz, Artenschutzkategorien, Umweltschadensgesetz, Landesnaturschutzgesetz)
- Artenschutzprüfung I und II
- Biotopkartierungen und Spezialerfassungen besonderer Arten oder Artengruppen
- etc.



Baugrunduntersuchungen

- Vorbereitende Arbeiten und Grundlagenermittlung
- Feldarbeiten (Baustelleneinrichtung, Bohrungen, Entnahme von Proben)
- Chemische und bodenmechanische Laboruntersuchungen
- Gutachterliche Empfehlungen und Berichte
- etc.



Beteiligungsverfahren im Rahmen von Planungsprozessen

- Grundlagenermittlung, Zieldefinition und Analyse
- Aufsetzen des Prozesses, Beteiligungsbegleitung, Formatauswahl
- Beteiligungsdurchführung und -evaluation
- etc.



Digitalisierung rechtskräftiger Bauleitpläne und Flächennutzungspläne (X-Plan)

- Umgang mit heterogenen Bestandsplänen
- Tipps für die Erfassung von Plan-Metadaten
- Tipps über die Erfassung von analogen Plänen
- Grundlagen zu Erfassungstiefe, Geltungsbereiche, Planzeichenerfassung, Flächenschlussobjekte, überlagernde Objekte, Pflichtattribute, Referenzen, textliche Festsetzungen
- Umgang mit Validierung und Abgabedaten
- etc.



Gefährdungsabschätzung Boden/Altlasten

- Grundlagenermittlung und Einholung von Auskünften
- Historische Erkundung
- Plausibilitätsprüfung vorliegender Gutachten
- Erstellung eines Untersuchungskonzepts für Boden und Altlasten
- Feld- und Laborarbeiten
- Gefährdungsabschätzung Boden / Altlasten für B-Plangebiete mit und ohne Altlastverdachtsflächen
- etc.



Objektplanung Entwässerungsanlagen

- Grundlagenleistungen Entwässerungsplanung (Ingenieurbauwerke, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung)
- Besondere Leistungen (Vertiefte Untersuchungen zum Nachweis von Nachhaltigkeitsaspekten, Wirtschaftlichkeitsprüfung o.ä.)
- etc.





Objektplanung Straßenverkehrsanlagen

- Grundlagenermittlung und Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung
 - Vorbereitung sowie Mitwirkung bei der Vergabe
 - Bauoberleitung und Objektbetreuung
 - Zusammenfassung
 - etc.
-



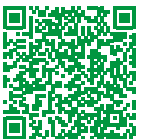
Rechtsplan

- Grundlagenleistungen Bebauungsplan, Flächennutzungsplan und Flächennutzungsplanänderung
 - Verfahrensbegleitende Leistungen über die Art und Umfang der Unterstützung
 - Steuerung des Aufstellungsverfahrens, Abstimmungen in Gremien
 - Planung und Kalkulation der Öffentlichkeitsbeteiligung
 - etc.
-



Schallgutachten

- Grundlagen zur Immissionsberechnung von Straßenverkehr, DB und Straßenbahn
 - Beurteilung der Schallimmissionen mit und ohne Schallschutzmaßnahmen
 - Schalltechnische Auswirkungen Zusatzverkehr, Tiefgaragen, Sport- und Freizeitlärm
 - Untersuchung von Gewerbelärmquellen
 - Simulationen, Berechnungen und Bewertungen von Gewerbelärmimmissionen
 - etc.
-





Städtebauliche Rahmenplanung

- Grundlagenermittlung
 - Analyse des Plangebiets
 - Strukturkonzept und Rahmenplanung
 - Zusammenarbeit mit Gremien
 - Entwicklung von Teilnehmungsformaten (Ortserkundung, Verwaltungsworkshop, Politikworkshop, Online-Beteiligungen und Planungsworkstatt)
 - etc.
-

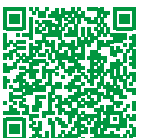
Umweltbericht und Landschaftspflegerischer Begleitplan

- Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung
 - Erarbeiten des Umweltberichtes
 - Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen
 - Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Grundleistungen nach HOAI § 26 (vier Leistungsphasen)
 - besondere Leistungen für bspw. Teilnahme an Teilnehmungsverfahren
 - etc.
-



Verkehrsuntersuchung

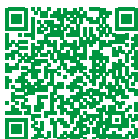
- Grundlagenermittlung und Definition des Untersuchungsgegenstandes
 - Bestandsaufnahme, Verkehrszählungen, Bewertung der Ist-Situation
 - Berechnung von Prognosen
 - Gutachterliche Empfehlungen und Berichte
 - etc.
-



Unterstützung in Nordrhein-Westfalen

Die Rahmenvertragsinitiative des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen wurde zusammen mit dem Städtetag NRW, dem Städte- und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen, der Ingenieurkammer Bau sowie der Architektenkammer NRW ins Leben gerufen. Mit der Umsetzung der Rahmenvertragsinitiative zur Erleichterung vor allem der Bauleitplanung wurde die landeseigene Gesellschaft NRW.URBAN beauftragt.

Zur Onlinebeschaffungsstelle
und den Muster-
Leistungsverzeichnissen:



Ansprechpartner:

NRW.URBAN GmbH & Co. KG
Hansaallee 299
40549 Düsseldorf

Jennifer Matthäus
Tel. 0231 4341-254

Pascal Eßer
Tel. 0231 4341-232

Karolin vom Ort
Tel. 0231 4341-385

beschaffungsvi@go4bauland.nrw

www.go4bauland.nrw
www.nrw-urban.de